



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00 – 17.51 Ajournering 13.48 – 13.51 Ajournering 15.07 – 15.29
Beslutande	Marie Irlblad (C) §§ 56 till 67 Sven-Åke Nilsson (C) tjug ers för Marie Irlblad (C) §§ 68 - 76 Andrej Nilsson (SD) tjug ers för Teddy Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande §§ 56 – 65, §§ 66 - 76 Anna Hed Roslund (S) tjug ers för Annie Karlsson § 65 Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) §§ 56 - 67 Leif Mårtensson (L) tjug ers för Åke Jonsson §§ 68 - 76 Niklas Bohn (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sven-Åke Nilsson (C) §§ 56 - 68 Anna Hed Roslund (S) §§ 56 - 64, §§ 66 - 76 Agneta Sörensson (M) Leif Mårtensson (L) §§ 56 - 67
Insynsplats	Marika Jardert (V) Ann-Sofie Albrekt (MP)
Insynsplats, ersättare	-
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Louise Linde, nämndsekreterare Linnea Widing, plan- och byggchef §§ 62 - 63 Elin Persson, mark- och exploateringschef Elham Tizno §§ 57 - 61 Ida Thrane, kostchef §§ 59, 68 a Robert Ahlqvist, lokalsamordnare §§ 56 - 66 Mats Moberg, konsult § 67



Utses att justera Mats Hannander (SD)

**Justerings tid
och plats** Kommunledningskontoret 2019-04-26, kl. 16.00

**Justerade
paragrafer** §§ 56 - 76

Sekreterare

.....
Louise Linde

Ordförande

.....
Stefan Pettersson (M)

Justerare

.....
Mats Hannander (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-23

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Louise Linde



§ 56 Beslutad ärendelista

§ 57	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden	4
§ 58	Yttrande över omfördelning – Röstånga IP	5
§ 59	Projektplan - Matdistribution	6
§ 60	Utseende av dataskyddsbud	8
§ 61	Information, Ekonomi och administration	9
§ 62	Upphandlad skolskjuts till Montessoriskolan	10
§ 63	Förlängning av avtal med Samres AB	11
§ 64	Ramavtal för parkeringsbevakning	12
§ 65	Riktlinjer gällande gränsdragning för sektorerna i hyresrelationerna	13
§ 66	Hyresavtal för kontorslokal i fastigheten Södra Svalöv 9:4 och Södra Svalöv 9:17	14
§ 67	Åtgärder vid Svalövs station	16
§ 68	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ	18
§ 69	Planbesked avseende detaljplan för fastigheten Alfastorp 2:12, Tågarp	19
§ 70	Detaljplan för del av Kågeröd 1:121 "Kågerödslund", Kågeröd	20
§ 71	Detaljplan för fastigheterna Felestad 27:47 m.fl. "Solgården", Svalöv	22
§ 72	Förfrågan angående köp av Kråkebacken 7:203, Hästbyn, Kågeröd	23
§ 73	Markanvisningsavtal för Gluggstorp 2:18, 2:20 och 2:27	24
§ 74	Markanvisningsavtal för Gluggstorp 2:22 och 2:23	25
§ 75	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	26
§ 76	Redovisning av delegationsbeslut	27

Ärendet "Detaljplan för Kågeröd 3:18 mfl. (Väg 1232 och 109) i Kågeröd" utgick vid sammanträdet.

Ärendet "Yttrande över omfördelning – Röstånga IP" tillkom dagordningen vid sammanträdet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 58-2019

§ 57 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-02-21, § 20, en utbildningsplan. På sammanträdet i april informerar Elin Persson om mark och exploatering.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr 369-2018

§ 58 Yttrande över omfördelning - Röstånga IP

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2019-03-25, § 47 beslutat om att upplåta fastigheten Röstånga 1 :68 samt mindre del av Röstånga 1 :37 via ett arrendeavtal till Röstånga Idrottssällskap (RIS), detta för att föreningen skall kunna anlägga en konstgräsplan på fastigheten.

RIS har beviljats ett större bidrag från Allmänna arvsfonden för att anlägga planen men det behövs ett ytterligare tillskott om cirka 1,8 - 2,0 miljoner kronor för att kunna fullfölja entreprenaden.

Kommunstyrelsen gav 2019-04-15, § 81 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att yttra sig över beslutsavsikten att omfördela 2 mnkr till objektet markarbeten Röstånga IP.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås själva äga rätten att besluta om vilka objekt som ska utgå för att kunna fullfölja uppdraget.

Förvaltningen bedömer att det är möjligt att genomföra den föreslagna omfördelningen om 2 mnkr till objektet markarbeten Röstånga IP, konsekvenserna anses vara hanterbara.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-04-23
Kommunstyrelsens protokoll 2019-04-15, § 81
Kommunfullmäktiges protokoll 2019-03-25, § 47

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Mats Hannander (SD), Marie Irlblad (C) och Åke Jonsson (KD): Förvaltningens yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HEHZ, MSDT)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 146-2019

§ 59 Projektplan - Matdistribution

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Matdistributionen inom hemvården har haft betydande utmaningar att leverera varm mat till hemvårdens brukare på ett rationellt och effektivt sätt under en längre tid. En av utmaningarna är att bibehålla varmhållningstiden utifrån de krav gällande egenkontroll som finns. En annan att det är logistikkrävande och involverar många inom hemvården för att nå ut med matleveranser i Svalövs kommun veckans alla dagar.

Från vintern 2018/2019 sker viss del av matleverans i ett projekt genom Gata & park som tagit hand om matdistribution i ett avgränsat område i Svalövs tätort. Detta för att dels kunna avlasta hemvården som i sin tur kan koncentrera sig på vårduppgiften i första hand, dels för att se hur varmhållning kan förbättras med en annan logistislösning med snabbare leveranser.

Själva logistislösningen fungerar väl då lagkravet gällande egenkontroll har förbättrats samtidigt så är det en kostsam lösning då antal leveranser är detsamma veckans alla dagar. Dessutom är det lättare att distribuera varma måltider med bibehållen värme enligt egenkontroll inom Svalövs tätort men blir svårare i de yttre leveransområden som har längre sträckor.

Med bakgrund av detta har kommunstyrelsen gett förvaltningen ett uppdrag att utreda möjligheten och konsekvensen av att införa en ny metod för matdistribution till brukare inom hemvården. Metoden som skall utredas är distribution av kyld mat, så kallad "Cook and Chill". I uppdraget ska en pilotstudie ingå med skarp leverans av kyld mat inom ett mindre område. Detta i syfte att verifiera och utvärdera resultatet med hjälp av genomförd pilotstudie.

Förvaltningen har nu tagit fram en projektplan. Kostchef Ida Thrane informerar på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Projektplan för utredning kring matdistribution

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämndens beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2019-04-23

Sida
7(27)

Kommunförvaltningen (MSDG, IATE)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 426-2017

§ 60 Utseende av dataskyddsbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Niklas Schörling utses till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med 2019-05-01.
2. Mats Dahlberg entledigas som tillfälligt dataskyddsbud från och med 2019-05-01.
3. Kommunförvaltningen meddelar Datainspektionen dataskyddsbudets kontaktuppgifter.

Sammanfattning av ärendet

Reglerna om dataskyddsbud började gälla samtidigt som dataskyddsförordningen, 2018-05-25.

Respektive nämnd/styrelse (s.k. personuppgiftsansvarig) ska utnämna ett dataskyddsbud. Mats Dahlberg har sedan den 25 maj 2018 varit tillfälligt dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden.

Som nytt dataskyddsbud föreslås kommunens beredskaps- och säkerhetssamordnare Niklas Schörling, att utses.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-04-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Niklas Schörling utses till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med 2019-05-01. 2. Mats Dahlberg entledigas som tillfälligt dataskyddsbud från och med 2019-05-01. 3. Kommunförvaltningen meddelar Datainspektionen dataskyddsbudets kontaktuppgifter.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, HAHZ; NSSG, MAN)
Datainspektionen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 61 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk uppföljning per mars 2019 för samhällsbyggnadsnämnden (Dnr 9-2019)
- b) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) – månadsrapport mars 2019 (Dnr 10-2019)
- c) Avveckling av de tunna klienterna i sammanträdesrummet Strået
- d) Återrapportering Synpunkten kvartal 1 2019 (Dnr 147-2019)
- e) Organisationsförändringar sektor samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

Redovisning av inkomna synpunkter kvartal 1 2019

Protokollsanteckning

Ann-Sofie Albrekt (MP): Miljöpartiet vill att NSVA ska ges i uppdrag att komplettera de månatliga redovisningarna av NSVAs ekonomi med sammanfattningar anpassade för den kunskapsspridning och nivå som en politisk lekmannanämnd generellt sett kan förväntas ha.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 303-2018

§ 62 Upphandlad skolskjuts till Montessoriskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Skolskjuts med upphandlade fordon till fristående skolor kommer enbart anordnas i de fall det är förenligt med kommunens nya regelverk för skolskjuts som träder i kraft 2019-07-01.

Sammanfattning av ärendet

Ändrade elevförhållanden på Heleneborgsskolan i Svalöv aktualiserade en diskussion om skolskjuts för elever vid Svalövs Montessori inför terminsstarten 2018-2019.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare tagit beslut 2018-11-20, §152, om att skolskjuts för elever till Montessoriskolan skulle erbjudas under vårterminen 2019. I samma ärende togs även beslut på att nuvarande upphandlade skolbuss från Tarstad till Svalöv skulle fortsätta att köra trots att den enbart hämtar upp elever som inte är skolskjutsberättigade enligt såväl gällande lag som kommunens rådande regelverk.

Enligt beslutet fattat 2018-11-20, § 152, ska en ny prövning göras av samma ärende inför läsåret 2019/2020. Enligt samma beslut uppdrogs förvaltningen att revidera gällande skolskjutsregelverk med beaktande av bl a gällande lagstiftning och domstolsbeslut, den kommunala likställighetsprincipen och elevernas situation. Detta förslag till nytt regelverk har sedan fastställs enligt beslut i kommunfullmäktige och börjar gälla 2019-07-01.

Förvaltningen redogör för ärendet i sin förslagsskrivelse, daterad 2019-04-08.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-11-20, § 152
Juridisk kommentar avseende skolskjuts, daterad 2018-11-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Skolskjuts med upphandlade fordon till fristående skolor kommer enbart anordnas i de fall det är förenligt med kommunens nya regelverk för skolskjuts som träder i kraft 2019-07-01.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, JAEN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 148-2019

§ 63 Förlängning av avtal med Samres AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samres AB levererar taxiresor genom det samarbetsavtal kring skolskjuts som Svalövs kommun har med Helsingborg. Samres uppdrag består huvudsakligen av att hantera skolskjuts för barn med särskilda behov. Avtalet med Samres gäller sedan 1 juli 2015. Bokslutet för 2018 visade på att Svalövs kommun hade kostnader på ca 2 mnkr för resor i Samres regi. Avtalet är redan förlängt en gång tidigare from 2017-07-01 tom 2020-06-30. Inom rådande samarbetsavtal avser Helsingborg förlänga detta avtal ytterligare tre år. Samarbetsavtalet mellan Svalöv och Helsingborg inkluderar en fullmakt där Svalöv tilldelar Helsingborg rätten att upphandla skolskjuts för Svalövs räkning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-04-08
Fullmakt för upphandling av skolskjuts, daterad 2018-06-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, JAEN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 149-2019

§ 64 Ramavtal för parkeringsbevakning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ramavtal tecknas med parkeringsbevakningsbolag.

Sammanfattning av ärendet

På vissa platser inom Svalövs kommun saknas respekt för gällande trafikregler. Skyltningar om parkerings- och stannaförbud efterlevs inte utan man parkerar där man själv tycker och finner det smidigt.

För att kunna komma åt dessa enstaka platser och förövare så behöver Svalövs kommun och Gata & Park kunna anlita ett parkeringsbevakningsbolag på avrop när dessa problem uppstår.

Rondering av parkeringsbolagen finner förvaltningen inget behov av men att kunna ropa av och kalla ut vid behov behövs för att komma till rätta med dessa platser och se till så att trafiksäkerheten efterlevs.

Kostnaden för arbetet ligger på 350:-/tim hos det företag med bäst prisbild för Svalövs kommun.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Ramavtal tecknas med parkeringsbevakningsbolag.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 150-2019

§ 65 Riktlinjer gällande gränsdragning för sektorerna i hyresrelationerna

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Redovisade riktlinjer godkänns.

Jäv

Annie Karlsson (S) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Hittills har varje sektor i stort sett själva svarat för lokalplanering och lokalförsörjning efter sina behov, oftast i samverkan med Svalövslokaler eller annan privat hyresvärd. Kommunens hyresavtal har tecknats mellan kommunen, som hyresgäst, och huvudsakligen Svalövslokaler. Kommunen är även hyresgäst hos privata hyresvärdar. Vidare upplåter kommunen i sin tur och i andra hand lokaler eller del av lokaler till sina egna verksamheter eller till externa parter. Utöver detta upplåter man byggnader eller fastigheter genom arrenden. Behov föreligger att styra upp arbetet med lokalförsörjningen med tydliga riktlinjer och tydlig ansvarsfördelning.

Efter beslut i kommunfullmäktige 2019-03-25 övertar sektor samhällsbyggnad huvudansvaret för lokalsamordningen i enlighet med det lokalförsörjningsprogram som antogs våren 2018. För att tydliggöra arbetet framåt har förslag till riktlinjer tagits fram.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-04-03

Riktlinjer gällande gränsdragning för sektorerna i hyresrelationerna daterat 2019-04-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Redovisade riktlinjer godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, RTAT)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 151-2019

§ 66 Hyresavtal för kontorslokal i fastigheten Södra Svalöv 9:4 och Södra Svalöv 9:17

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Hyresavtal för Södra Svalöv 9:4 godkänns.
2. Separat hyresavtal godkänns för möteslokal i annexbyggnaden i Södra Svalöv 9:17.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalerna i huvudbyggnaden i Södra Svalöv 9:4 hyrs för närvarande från Svalövs Fastighets AB och nyttjas redan delvis som kontor på bottenvåningen för personal från Sektor Vård och Omsorg. Ovanvåningen har stått outnyttjad en längre tid. Tidigare har hela lokalen nyttjats för boende i HVB-hem.

Anpassning av lokalerna, för att fullt ut kunna användas som kontor för personal som ska utflytta från Kvarnhuset, är nödvändig, såtillvida att ny ventilationsanläggning måste installeras för att ge en fullgod funktion för ändamålet. Några mindre anpassningar planeras dessutom gällande kök och våtutrymmen samt tillgänglighet. Eftersom man efterfrågar ett mötesrum i bottenplan, erbjuds separat hyresavtal i angränsande byggnad, del av utrymme i mindre byggnad på fastigheten Södra Svalöv 9:17, som även den anpassas för verksamheten.

Trots anpassningarna bibehålls dagens hyresnivå om 29 250 kr per månad, eller 351 000 kr per år, för huvudbyggnaden. Det tillkommer 3 200 kr per månad eller 38 400 kr per år, för mötesrummet i annexbyggnaden om även detta avtal tecknas. Det blir därmed en total höjning av hyran om 3 200 kr per månad för samtliga utrymmen. Årlig uppräkningsindex sker enligt konsumentprisindex. Fastighetsägarens anpassningskostnader för lokalerna, varav ombyggnaden av ventilationsanläggningen beräknas kosta ca 300 000 kr, föranleder inte högre hyra.

Vård- och omsorgsnämnden behandlar ärendet vid sammanträde 2019-04-17.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-04-11

Förslag till hyresavtal

Förslagsskrivelse till vård- och omsorgsnämnden, daterad 2019-04-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Hyresavtal för Södra Svalöv 9:4 godkänns. 2. Separat hyresavtal godkänns för möteslokal i annexbyggnaden i Södra Svalöv 9:17. 3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna handlingarna.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, RTAT)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 152-2019

§ 67 Åtgärder vid Svalövs station

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag på åtgärder på Svalövs stationsområde enligt skiss över stationsområdet, daterad 2018-05-14 godkänns.
2. Förvaltningen uppdras att starta detaljprojekteringen och att ta fram ett förfrågningsunderlag inför upphandling av genomförande av åtgärder på Svalövs stationsområde enligt skiss över stationsområdet, daterad 2018-05-14.

Reservation

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att införa persontrafik på Söderåsbanan pågår. I Svalöv ska en ny tågstation byggas. Kommunen ansvarar för planläggning och byggnation av stationsmiljöerna, inklusive parkeringar, på kommunal mark.

Förvaltningen har låtit en konsult ta fram en skiss över stationsområdet. Skissen inrymmer en vändslinga för buss, planteringar, torg samt cykel- och bilparkeringar m.m.

Detaljprojektering av Svalövs stationsområde måste genomföras under maj-november 2019.

Åtgärderna i Svalöv genomförs i två etapper. Den första etappen är parkeringen på Persbo. Denna del har hanterats som ett separat ärende eftersom denna måste vara i funktion i november i år. Den andra och största delen omfattar själva busstationen med en busslinga och angöringsytor för de oskyddade trafikanterna samt intilliggande gator.

De gator som berörs är Torggatan som behöver breddas lite närmast Svalegatan, samt Svalegatan som behöver förstärkas.

Entreprenadarbetena är planerade att genomföras under 2021.

Skånetrafiken och Trafikverket har inte haft några synpunkter på skissen.

Detaljprojekteringen inryms i årets beslutade budgetram. Budgetmedel för genomförandet av åtgärderna under åren 2020 och 2021 hanteras fortsatt i kommande budgetprocess under sommaren/hösten 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver godkänna skissen som underlag för detaljprojektering av området inför avrop av konsult och genomförande av åtgärder.

Samråd med länsstyrelsen kommer att ske angående skyddsvärdet av gatans beläggning.



Mats Moberg, konsult, informerar på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-09
ÅF:s skiss över Stationstorget, Svalöv, daterad 2018-05-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens förslag på åtgärder på Svalövs stationsområde enligt skiss över stationsområdet, daterad 2018-05-14 godkänns. 2. Förvaltningen uppdras att starta detaljprojekteringen och att ta fram ett förfrågningsunderlag inför upphandling av genomförande av åtgärder på Svalövs stationsområde enligt skiss över stationsområdet, daterad 2018-05-14.

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S): Förslaget avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Stefan Petterssons förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 68 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Pågående och kommande upphandlingar/avrop via Lunds kommun inom kostverksamheten
- b) Reningsverk Kågeröd
- c) Röstångahallen

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 95-2019

§ 69 Planbesked avseende detaljplan för fastigheten Alfastorp 2:12, Tågarp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked för upprättande av planförslag på fastigheten Alfastorp 2:12 lämnas.
2. Planchef bemyndigas att underteckna planavtalet.
3. Förvaltningen uppdras att ta fram samrådshandlingar efter att planavtal tecknats.

Sammanfattning av ärendet

Inkommen ansökan om planbesked omfattar uppförande av ytterligare ett bostadshus i två plan på fastigheten Alfastorp 2:12.

Det föreslagna planområdet är på ca 7020 m². Både fastigheten Alfastorp 2:12 och 2:11 är detaljplanerade som "område för bensinstation" i gällande detaljplan. Eftersom byggnationen på fastigheterna inte stämmer överens med gällande detaljplan föreslås att båda fastigheter planläggs. Detaljplanens exakta omfattning och område fastställs slutligt under planprocessen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-13
Projektbeskrivning, Alfastorp 2:12, med bilagor

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Mats Hannander (SD): 1. Positivt planbesked för upprättande av planförslag på fastigheten Alfastorp 2:12 lämnas. 2. Planchef bemyndigas att underteckna planavtalet. 3. Förvaltningen uppdras att ta fram samrådshandlingar efter att planavtal tecknats.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ENPN, MEFN, ASB)

Bygg & Handel V.V.J.A AB, Norra Fiskehamnsgatan 13B, 26161 Landskrona (sökande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 173-2018

§ 70 Detaljplan för del av Kågeröd 1:121 "Kågerödslund", Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för del av Kågeröd 1:121 "Kågerödslund" på ny granskning.
2. Utlåtande för granskning I, daterat 2019-03-21 godkännes.

Reservation

Mats Hannander (SD) och Anderj Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-04-24, § 65, att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för aktuellt område.

Den aktuella delen ligger centralt i Kågerödslunds park, i Lundastigens förlängning i norr.

Länsstyrelsen påpekade först i samband med granskningen att strandskyddet för den anlagda dammen i väster och Snattabäcken i öster återinträder i samband med att en ny detaljplan görs.

Eftersom, endast mindre justeringar av ett planförslag kan göras mellan granskning och antagande, föreslås att ytterligare en granskning genomförs.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-04-04.

Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning, daterad 2019-03-21

Plankarta, daterad 2019-03-21

Utlåtande, granskning I, daterat 2019-03-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Leif Mårtensson (L) och Sven-Åke Nilsson (C): 1. Förvaltningen uppdras att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för del av Kågeröd 1:121 "Kågerödslund" på ny granskning. 2. Utlåtande för granskning I, daterat 2019-03-21 godkännes.

Mats Hannander (SD) och Andrej Nilsson (SD): Förslaget avslås och det genomförs en miljökonsekvensanalys.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Stefan Petterssons förslag till beslut.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2019-04-23

Sida
21(27)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (VSK, ASB, ENPN, MSDG)

Granskningsutlåtande och beslut ska skickas till:
Samtliga som yttrat sig i ärendet.

Underrättelse, planbeskrivning och plankarta skickas till:
Samtliga sakägare enligt sakägarförteckning

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 106-2018

§ 71 Detaljplan för fastigheterna Felestad 27:47 m.fl. ”Solgården”, Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för fastigheterna Felestad 27:47 m.fl. ”Solgården” i Svalöv på samråd.
2. Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Miljöbalken och i Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Svalöv lämnade 2018-03-27, § 45, ett positivt planbesked för framtagande av detaljplan för uppförande av ca 40 lägenheter för bostads- och/eller vårdändamål på del av fastigheterna Felestad 23:2, 27:47 och 27:53.

I samband med framtagande av samrådshandlingar utökades planområdet till att omfatta fastigheten Felestad 27:14 och ytterligare delar av fastigheterna Felestad 23:2 och 27:54.

Förslaget öppnar upp för förtätning och en högre bebyggelse i ett redan detaljplanerat och i huvudsak bebyggt område. En kombination av flera användningsområden, där det bedöms lämpligt, tillämpas i syfte för att förlänga detaljplanens aktualitet och användbarhet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-12-01
Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning
Plankarta med bestämmelser

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen uppdras att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för fastigheterna Felestad 27:47 m.fl. ”Solgården” i Svalöv på samråd. 2. Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Miljöbalken och i Plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ASB, VSK, LAWG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 132-2019

§ 72 Förfrågan angående köp av Kråkebacken 7:203, Hästbyn, Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avsteg från tomtreglementet beviljas och Kråkebacken 7:203 säljs till ägarna av Kråkebacken 7:202.

Sammanfattning av ärendet

Ägarna till fastigheten Kråkebacken 7:202 har inkommit med en förfrågan att få förvärva grannfastigheten Kråkebacken 7:203. Deras plan är att använda tomten för att kunna bygga en loge för förvaring av höbalar och hästsläp då de är trångbodda på sin egen fastighet.

Enligt kommunens tomtreglemente punkt 11 ska den tomt som anvisas genom tomtkän användas för egen permanent bosättning. Detaljplanen för hästbyn antogs 1991 och den senaste tomten kommunen sålde i området var 2010. Efter det har intresset för den sista tomten varit svalt. De fåtal intresserade som funnits har haft svårt att få plats med både bostadshus och stall då tomten har en svår form och prickmark ut mot gatan vilket gör att ytan där man rent faktiskt kan bygga är liten i förhållande till övriga tomter i området. Dessutom ligger den tilldelade hagen för tomten i motsatt ände av området vilket upplevs som opraktiskt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-04-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Avsteg från tomtreglementet beviljas och Kråkebacken 7:203 säljs till ägarna av Kråkebacken 7:202.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 138-2019

§ 73 Markanvisningsavtal för Gluggstorp 2:18, 2:20 och 2:27

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Bynibyn AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i genomförandet av detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. fattade samhällsbyggnadsnämnden 2017-11-28, § 187, beslut om att förvärva Gluggstorp 2:18 m.fl från Bynibyn. Kommunen har sedan byggt ut den allmänna platsen inom etapp 1.

Bynibyn är nu intresserade av att utveckla och bygga bostäder på del av området. Markanvisningen innebär en ensamrätt för Bynibyn att under en tid av två år förhandla med kommunen om förvärv av området.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-04-08
Förslag till markanvisningsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Bynibyn AB. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 139-2019

§ 74 Markanvisningsavtal för Gluggstorp 2:22 och 2:23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Bynibyn AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i genomförandet av detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. fattade samhällsbyggnadsnämnden 2017-11-28, § 187, beslut om att förvärva Gluggstorp 2:18 m.fl från Bynibyn. Kommunen har sedan byggt ut den allmänna platsen inom etapp 1.

Bynibyn är nu intresserade av att utveckla och bygga bostäder på del av området. Markanvisningen innebär en ensamrätt för Bynibyn att under en tid av två år förhandla med kommunen om förvärv av området.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-04-08
Förslag till markanvisningsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Bynibyn AB. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 75 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Resultat upphandling mäklartjänst

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 7-2019

§ 76 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2019-03-15 - 2019-04-14

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------